

1. Algemeen

- 1.1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op de overeenkomst tussen de onderneming natuurlijke persoon Brecht Stevens, met maatschappelijke zetel te 3300 Tienen, Groenhofstraat 68 en ondernemingsnummer 0753867766, hierna "Aannemer" en haar Opdrachtgever medecontractant, hetzij als koper, hetzij als opdrachtgever van diensten en/of werken (hierna in alle gevallen de "Opdrachtgever" of "OG" genaamd) en dit retroactief van zodra zij minstens één keer, op eender welk tijdstip en in eender welke vorm aan de OG ter kennis werden gebracht.
- 1.2. Huidige voorwaarden worden beschouwd als zijnde formeel en uitdrukkelijk aanvaard door de OG. Zij zijn van toepassing met uitsluiting van de eigen algemene voorwaarden van de OG (zelfs indien deze voorwaarden in tegenspraak zijn met de algemene of bijzondere voorwaarden van de OG), ook als deze van recentere datum zijn.

2. Prijzen – Meerwerken – toestand van de werf

- 2.1. Alle speciale leveringen, onderdelen en werkuren met betrekking tot de levering en/of plaatsing worden gefactureerd volgens bestek in regie tenzij een vaste prijs zou zijn overeengekomen. Indien de OG gerechtigd is op een afwijking van de gebruikelijke 21% btw, dient hij hiervan de nodige stavingstukken te overhandigen en dit uiterlijk bij de aanvang van de opdracht.
- 2.2. Werken uitgevoerd bovenop de voorafgaandelijk vastgestelde opdracht, meerwerken, worden uitgevoerd in regie. De OG verklaart ingelicht te zijn omtrent deze tarieven en deze eenheidsprijzen. De uitvoering van meerwerken is in hoofde van Aannemer een inspanningsverbintenis, ongeacht het bereikte resultaat. Tenzij de OG de uitvoering van meerwerken tijdens de uitvoering ervan gemotiveerd protesteert, aanvaardt de OG het als bewezen dat deze meerwerken door hem/haar werden gevraagd of dat deze noodzakelijk waren, en worden alle meerwerken als aanvaard beschouwd.
- 2.3. Behoudens uitdrukkelijke en schriftelijke melding uiterlijk bij de consensus tussen partijen, worden alle bestanddelen van de werf geacht in overeenstemming te zijn met de geldende veiligheids- en gezondheidsvoorschriften. Alle werven worden geacht vrij te zijn van gevaarlijke producten of producten die specifieke voorzorgen vereisen, zoals doch niet beperkt tot asbest. Alle maatregelen nuttig of noodzakelijk wegens schending van deze bepaling vallen integraal ten laste van OG.
- 2.4. Op de OG rust een resultaatsverbintenis teneinde te voorzien in een goede bereikbaarheid van de werf met zwaar materiaal alsook het kosteloos voorhanden zijn van de gebruikelijke nutsvoorzieningen. De OG dient uiterlijk bij het aangaan van de overeenkomst te melden in zoverre hieraan niet kan worden voldaan en overhandigt uiterlijk op dit ogenblik eventuele sleutels.
- 2.5. De bouwheer staat in voor alle administratieve toelatingen en vergunningen alsook eventuele schade of boetes ten gevolge het verzuim hieromtrent

3. Levering

- 3.1. Indien een levering niet mogelijk is door afwezigheid van de OG of de OG de levering onterecht weigert dan wel op enigerlei wijze verhindert, zullen de gemaakte kosten voor de supplementaire levering bijkomend gefactureerd worden.
- 3.2. Na de beëindiging van de werken worden de werken als opgeleverd en aanvaard aanzien, indien de OG geen schriftelijke klachten heeft geformuleerd binnen de voorziene termijn.
- 3.3. De ingebruikname van een geheel of een gedeelte van de werken, de ondertekening van een werkbou, de integrale betaling van de facturen met betrekking tot de werken, alsook de uitvoering van verdere werken door een derde worden aanzien als een stilzwijgende oplevering. De OG erkent daardoor meteen dat de uitgevoerde werken volgens de regels van de kunst werden uitgevoerd en dat het werk is aanvaard.

4. Opleveringstermijn

- 4.1. Elke opgegeven opleveringstermijn is in hoofde van Aannemer louter indicatief en geenszins bindend, noch kan deze termijn worden beschouwd als een essentiële voorwaarde van de consensus.
- 4.2. De planning kan slechts worden opgesteld na betaling van het voorschot en na ondertekening en terugzending van alle overeenkomsten en stukken.

5. Bestellingen

Elke bestelling moet schriftelijk vastgelegd worden en zal door Aannemer aangenomen worden tegen betaling van een overeen te komen voorschot. Bij een bestelling voor latere opdracht blijft de prijs vast gedurende 60 dagen te rekenen vanaf de datum der bestelling. Nadien kan deze prijs eenzijdig door Aannemer herzien worden. Indien de OG eenmaal een lager voorschot heeft betaald, dan kan hij hieruit geen recht putten om ook bij daaropvolgende opdrachten een lager voorschot te betalen.

6. Eigendomsoverdracht - zekerheden

- 6.1. In afwijking van artikel 1583 Burgerlijk Wetboek blijven de verkochte, geleverde of geïnstalleerde goederen de exclusieve eigendom van Aannemer tot gehele betaling van de factuur. Ondanks dit eigendomsvoorbehoud, gaat het risico wegens verlies, diefstal en/of beschadiging over op de OG vanaf de in bezitname van de goederen, dan wel vanaf het ogenblik dat de goederen voor het eerst werden aangeboden aan de OG.
- 6.2. De OG stelt desgevallend Aannemer in de gelegenheid en in de mogelijkheid en machtigt deze laatste op onherroepelijke en onvoorwaardelijke wijze om de plaatsen te betreden met tussenkomst van een gerechtsdeurwaarder waar de goederen/materialen die bezwaard zijn met het eigendomsrecht zich bevinden, om tot demontage of het uitbreken ervan te kunnen overgaan. Het uitbreken/demontage van de goederen die met het eigendomsrecht zijn bezwaard, zal nooit als huisvredebreuk of een ongeoorloofde recuperatie van deze goederen kunnen worden beschouwd.
- 6.3. Aannemer is geenszins verplicht een zaak en/of dienst te leveren indien deze nog niet werden betaald.
- 6.4. Door het sluiten van deze overeenkomst, geeft de OG al haar huidige en toekomstige schuldvorderingen en tegoeden tegenover derden, uit welke hoofde ook, in pand ten gunste van Aannemer, tot zekerheid van al haar verplichtingen voortvloeiend uit haar overeenkomst(en) met Aannemer.

7. Aansprakelijkheid

- 7.1. De aansprakelijkheid van Aannemer voor het verkochte en geleverde materiaal of goed is beperkt tot de waarborg die door de fabrikant of de leverancier is voorzien.
- 7.2. Aannemer is niet aansprakelijk en bijgevolg tot geen vrijwaring verplicht voor verborgen gebreken, andere dan veroorzaakt door bedrieglijk opzet, fraude of bedrog door zichzelf of door een aangestelde.
- 7.3. Aannemer kan nooit aansprakelijk gesteld worden voor immateriële, indirecte of gevolgschade en alle aansprakelijkheid is in ieder geval beperkt tot de waarde van de werken met een maximum van €2 500 000,00 per schadegeval, met een maximum van €500 000,00 voor milieuschade en €250 000,00 voor louter immateriële schade.
- 7.4. OG aanvaardt de aansprakelijkheid voor alle materialen en benodigdheden, eigendom of in het beheer van Aannemer en dit voor verlies, diefstal en/of beschadigingen, zelfs in geval van natuurramp of overmacht. OG sluit hiervoor de nodige verzekeringen af ten voordele van Aannemer en bezorgt het attest op eerste verzoek.
- 7.5. OG zorgt voor een zorgvuldige stockage van de goederen, materialen en werfbenodigdheden volgens de fabrieksvoorschriften alsook voor de beveiliging ervan.

8. Klachten

- 8.1. Elke klacht betreffende zichtbare gebreken, niet-conforme of onvolledige levering of uitvoering dient op straffe van niet-ontvankelijkheid schriftelijk geformuleerd te worden op het ogenblik van de levering of afhaling en dient ondertekend te worden door een verantwoordelijke, dan wel binnen de 48 uur schriftelijk aan Aannemer te worden overgemaakt.
- 8.2. Elke klacht betreffende facturatie dient op straffe van niet-ontvankelijkheid schriftelijk geformuleerd te worden en binnen de 8 kalenderdagen na factuurdatum schriftelijk aan Aannemer worden overgemaakt.
- 8.3. Schade ten gevolge van de levering, zowel aan de geleverde als aan andere goederen, dient op straffe van niet-ontvankelijkheid schriftelijk geformuleerd te worden op de bestelbon en ondertekend te worden door de leverancier.
- 8.4. In geen geval mag de onvolledige of betwiste levering of gebrekkige dienstverlening als voorwendsel dienen om betaling uit te stellen. Ook vertraging in de levering en/of plaatsing die, geeft geen recht aan de OG tot inhouding van enige betaling evenmin als een wijziging in de oorspronkelijke opdracht, de OG doet dus uitdrukkelijk en weloverwogen afstand van zijn opschortingsrecht. Tenzij vooraf uitdrukkelijk toegestaan, is geen enkele inhouding ten titel van garantie toegelaten.
- 8.5. Verborgen gebreken anders dan deze vermeld in artikel 1792 B.W. dienen binnen het jaar na uitvoering schriftelijk te worden gemeld.

9. Betalingen

- 9.1. De betaling van de factuur gebeurt uiterlijk binnen de 14 dagen na datum van de factuur. Bij gebrek aan betaling van de factuur op de vervaldag zal de klant van rechtswege en zonder ingebrekestelling een schadevergoeding van 15%, met een minimum van 125,00 euro alsook een interest a rato van 10% op jaarbasis verschuldigd zijn. Voorts zal elk openstaande vordering per direct opeisbaar worden op het ogenblik dat één betaling buiten de toegestane betalingstermijn geschiedt.
- 9.2. Een eventueel betaald voorschot mag door de OG maar worden verrekend op de slotfactuur.

10. Annulatie

- 10.1. In geval van annulatie van de opdracht wordt de gederfde winst overeenkomstig artikel 1794 B.W. bepaald op 15% van de geannuleerde werkzaamheden.
- 10.2. Indien de OG de Aannemer weigert om de opdracht uit te voeren, het contract vernietigt of er door diens toedoen geen uitvoering kan worden gegeven aan de overeenkomst, is Aannemer gerechtigd op een schadevergoeding ten belope van 15%.
- 10.3. In zoverre OG een particulier betreft is deze gerechtigd op een soortgelijke vergoeding indien Aannemer door diens toedoen het contract niet nakomt.

11. Geschillen

- 11.1. Deze overeenkomst wordt beheerst door het Belgisch recht. De toepassing van het internationaal recht wordt uitgesloten, voor zover als mogelijk.
- 11.2. In geval van betwisting zijn uitsluitend de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Leuven bevoegd.
- 11.3. Partijen gaan akkoord om desbetreffend steeds, met inbegrip van behandeling op verzet, het basistarief van de geactualiseerde bedragen van de rechtsplegingsvergoeding te weerhouden, behoudens bewijs van de toepasselijkheid van een verhoogde rechtsplegingsvergoeding.